|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ** **ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****четвертый созыв****Р Е Ш Е Н И Е** | **ПРОЕКТ** |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_  |  |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Оренбургского района Оренбургской области № 187 от 15 июня 2015 года «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам без торгов, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» |  |

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ(с изменениями), Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом "О введении в действие Земельного кодекса РФ", иным законодательством Российской Федерации, регулирующим земельные правоотношения, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 16 ноября 2002 №317/64/-Ш-ОЗ, на основании протеста прокуратуры Оренбургского района № 07-01-2020-392 от 30.06.2020 г., Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях установления единой процедуры согласования, оформления и предоставления земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Совет депутатов МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

 1. Внести изменения в решение Совета депутатов № 187 от 15 июня 2015 г. «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам без торгов, на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

 1.1. П.3 ч.2 ст.12 изложить в новой редакции:

 «3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества».

1.2. П.5 ч.2 ст.12 утратил силу в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.3. В п.10 ч.2 ст.12 исключить из текста «дачных хозяйств»;

1.4. Ст.13 дополнить п.14 :

«14. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095)  Земельного Кодекса»;

1.5. в ст.17 исключить из текста «дачных хозяйств».

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

3. Обнародовать настоящее решение на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет и разместить на официальном сайте муниципального образования Чкаловский сельсовет в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава муниципального образования,

председатель Совета депутатов С.А.Фоменко